



**高層階につき  
陽当たり・眺望良好!**

- 主なリフォーム内容**
- ★システムキッチン(ガスコンロ付)とキッチンパネル一式新設
  - ★浴室シャワー栓取替
  - ★洗面化粧台新設
  - ★トイレ(ウォシュレット付)一式新設
  - ★全室内の壁並び天井のクロス貼替
  - ★LDKの床リペア・畳表替
  - ★襖・網戸張替・木部塗装
  - ★ハウスクリーニング
  - ★センサーライト新設・録画機能付きテレビドアフォン新設

**全面リフォーム済渡し!**

**中古売マンション**

**芦屋浜  
第1住宅  
(第9-1号棟14階)**

**3LDK**

**840<sup>(税込)</sup>万**

**芦屋市高浜町9-1**

阪神本線「芦屋」駅よりバス利用8分  
バス停「シーサイドセンター」駅より  
徒歩2分

- SRC造24階建/14階部分
- 専有面積:約69.28㎡
- バルコニー面積:西向き 約6.53㎡
- 築年月:1979年3月 ●管理形態:自主管理
- 管理費:8,500円/月・積立金:16,000円/月
- 駐車場:近隣に空有 ●現況:空室
- 引渡:相談



- ダイエー/郵便局等近く生活便利♪
- 海近くの自然豊かな環境♪
- 芦屋中央公園徒歩6分♪

お支払い例 **840万円** お借入れの場合  
金利 **1.075%** (変動)30年  
月々 **27,309円** ボーナス **0円**

間取り  
**3LDK**  
専有面積  
**約69.28㎡**  
築年数  
**1979年3月**



株式会社ホーム・ストーリー 〒661-0001 尼崎市塚口本町1丁目9番1号

全国宅地建物取引業保証協会会員 兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(1)第203979号

Tel: 06-6439-6003

Fax: 06-6439-6008



**0120-78-6003**

[www.home-story.jp](http://www.home-story.jp)